



Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Teie 22.01.2025

Meie 31.01.2025 nr 6-3/25/1192-2

**Projekteerimistingimuste taotlus nr
2511002/00670**

Edastasite 22.01.2025 ehtisregistri kaudu Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/00670 (menetlus nr 471020) Kiviranna tee 1c maaüksusele (tunnus 78401:101:5914) Haabersti linnaosa üldplaneeringu Teemakaart nr 8 „Kergliiklusteed“ kohaselt planeeritud avalikult kasutatav kergliiklustee rajamiseks.

Kiviranna tee 1c maaüksus on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareform lõpule viimata. Tallinna Linnavalitsus on 23.11.2022 korraldusega nr 1020 andnud mittenõustuva arvamuse Kiviranna tee 1c maaüksuse riigi omandisse jätmise kohta ning teinud ettepaneku anda maaüksus munitsipaalomandisse. Korralduses on märgitud, et: „Kiviranna tee 1c katastriüksus jääb Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohasele rohealale nr 9 – Kakumäe raba, mis on kavandatud avalikuks kasutamiseks ja moodustatavale Kakumäe metsa kaitsealale. Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on 4. novembri 2021 kirjaga nr 3-1.1/2021/5970 teatanud Maa-ametile, et on huvitatud katastriüksuse loodepoolse suurema nõ L-kujulise osa (ligikaudse pindalaga 1500 m²) riigi omandisse jätmisest ja RMK haldusalasse üleandmisest. Eraomandis olevate kinnistute servas paikneva kitsa riba osas riigi omandisse jätmise huvi puudub. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on teinud ettepaneku taotleda Kiviranna tee 1c katastriüksus tervikuna munitsipaalomandisse ja liita ala kavandatava kohaliku Kakumäe metsa kaitsealaga.“. Lisaks edastati õiend, mille kohaselt ei ole Kiviranna tee 1c maaüksusele (seisuga 11.04.2022) esitatud taotlusi maa ostueesõigusega erastamiseks ega omandamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1³ alusel.

Kiviranna tee 1c maaüksus piirneb riigi omandis oleva Kakumäe tee 250 kinnisasjaga (tunnus 78406:611:3190), mille volitatud asutus on RMK. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/00670 (menetlus nr 471020) on esitatud ehtisregistri kaudu arvamuse andmiseks RMK-le, kes on sellega nõustunud 27.01.2025.

Projekti koostamisel palume arvestada järgnevaga:

- Maa- ja Ruumiamet nõustub projekteerimistingimuste andmisega tingimusel, et RMK on nõustunud projekteerimistingimuste andmisega.
- Palume edastada projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks.

- Palume lisada projekti materjalidele RMK seisukoht kavandatud lahendusele.
- Lisaks selgitame, et reformimata maadele kavandatud töid on võimalik teostada ja ehitamisega alustada alles pärast reformimata maadel maareformi läbiviimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee